

SITUATION ACTUELLE DE VOTRE MAISON

Votre habitation



Caractéristiques générales

La surface habitable de votre habitation est de **112 m²** dont **100% sont chauffés**.

Votre logement a été construit **entre 1975 et 1981**, et a une hauteur sous plafond de 2,5 m et **1 niveau habitable**.

Murs

Vos murs **ne sont pas isolés**

Toit

Votre toiture **n'est pas isolée**.

Sol

Votre dalle **n'est pas isolée**.

Porte

Votre porte d'entrée est **en bois** et a été posée **il y a 37 ans**.

Fenêtres

Vous avez :

- **des fenêtres simple vitrage en bois posées en 0**



Vos équipements

Chauffage

Vous vous chauffez avec :

- une chaudière standard au gaz de 37 ans
- des radiateurs

Votre installation de chauffage est réglée par :

- des robinets thermostatiques

Eau chaude sanitaire

Votre production d'eau chaude est assurée par votre chaudière.

Ventilation

La ventilation est assurée par ventilation naturelle.

SITUATION ACTUELLE DE VOTRE MAISON

Vos habitudes de vie

Vous êtes **2 adultes et 1 enfant** à vivre dans votre logement.

En journée, vous chauffez à **20°C** et **la nuit** vous chauffez à **17°C**.



Qualités et faiblesses énergétiques

Points faibles

- Vos murs ne sont pas isolés
- Votre toiture n'est pas isolée
- Votre plancher n'est pas isolé
- Vos fenêtres sont d'origine
- Votre porte est d'origine
- Votre chaudière est âgée

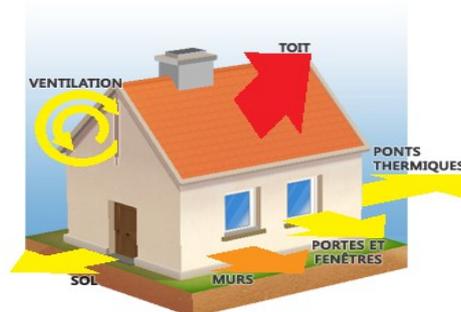
Points forts

- Vous possédez un système de régulation
- Votre eau chaude produite par la chaudière

Performance énergétique

Votre maison est aujourd'hui en classe **E (énergivore)** soit **231 kWh_{ep}/m².an.**

Votre **budget** de chauffage et d'eau chaude est compris **entre 1610 et 1820 € / an.**



Gaz à effet de serre

Votre maison est en classe **E** soit **54 kg/m².an de CO₂.**

VOTRE SITUATION APRÈS TRAVAUX / CHAUDIERE GAZ CONDENSATION



Economies

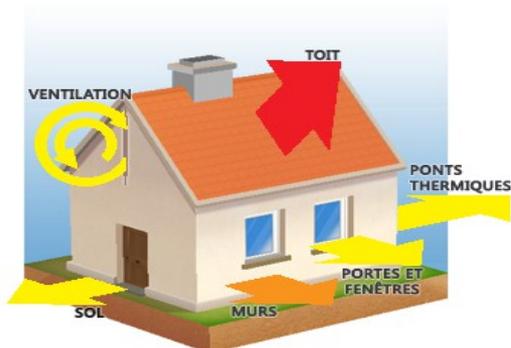
470 € / an

Travaux sélectionnés et leurs impacts

Chaudière gaz condensation - 107%

- Gains estimés **460 € / an***
- Installation d'une chaudière gaz condensation avec un rendement de 107%.

*Les gains des travaux individuels ne s'additionnent pas, le gain du bouquet de travaux est indiqué ci-dessous.



Performance énergétique

En réalisant les travaux décrits ci-dessus, votre maison peut **passer de la classe E (231 kWh/m².an) à la classe D (168 kWh/m².an)** soit une économie de **27.3 %** en énergie primaire.

Gaz à effet de serre

En réalisant ces travaux, votre maison sera en **classe E** soit **39 kg/m².an de CO₂**.

VOTRE SITUATION APRÈS TRAVAUX / FENETRES



Economies

50 € / an

Travaux sélectionnés et leurs impacts

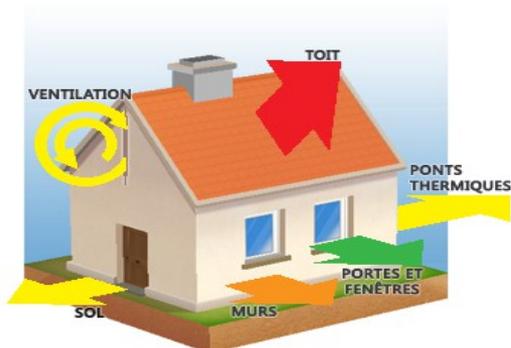
Double vitrage et volet roulant

- Uw : 1,3 - Sw : 37%

- Gains estimés **40 € / an***

- Installation de fenêtres double vitrage avec modification des volets

*Les gains des travaux individuels ne s'additionnent pas, le gain du bouquet de travaux est indiqué ci-dessous.



Performance énergétique

En réalisant les travaux décrits ci-dessus, votre maison peut **passer de la classe E (231 kWh/m².an) à la classe D (225 kWh/m².an)** soit une économie de **2.6 %** en énergie primaire.

Gaz à effet de serre

En réalisant ces travaux, votre maison sera en **classe E** soit **53 kg/m².an de CO₂**.

VOTRE SITUATION APRÈS TRAVAUX / ITE



Economies

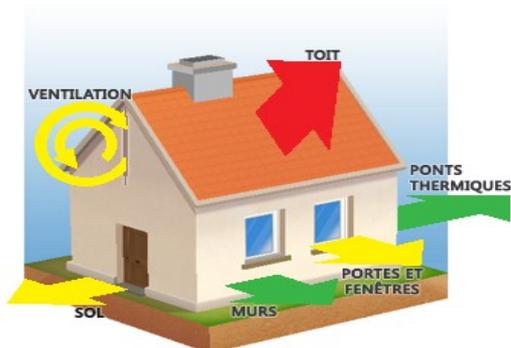
120 € / an

Travaux sélectionnés et leurs impacts

ITE - 15 cm polystyrène

- Gains estimés **110 € / an***
- Isolation des murs par l'extérieur avec 15 cm de polystyrène extrudé (R=3,9).

*Les gains des travaux individuels ne s'additionent pas, le gain du bouquet de travaux est indiqué ci-dessous.



Performance énergétique

En réalisant les travaux décrits ci-dessus, votre maison peut **passer de la classe E (231 kWh/m².an) à la classe D (216 kWh/m².an)** soit une économie de **6.5 %** en énergie primaire.

Gaz à effet de serre

En réalisant ces travaux, votre maison sera en **classe E** soit **50 kg/m².an de CO₂**.

VOTRE SITUATION APRÈS TRAVAUX / ITI



Economies

130 € / an

Travaux sélectionnés et leurs impacts

ITI laine de verre 10cm

- Gains estimés **120 € / an***
- ITI laine de verre 10cm

*Les gains des travaux individuels ne s'additionnent pas, le gain du bouquet de travaux est indiqué ci-dessous.



Performance énergétique

En réalisant les travaux décrits ci-dessus, votre maison peut **passer de la classe E (231 kWh/m².an) à la classe D (214 kWh/m².an)** soit une économie de 7.4 % en énergie primaire.

Gaz à effet de serre

En réalisant ces travaux, votre maison sera en **classe E soit 50 kg/m².an de CO₂**.

VOTRE SITUATION APRÈS TRAVAUX / TOITURE



Economies

490 € / an

Travaux sélectionnés et leurs impacts

Isolation des combles - 30 cm

LV

- Gains estimés **480 € / an***
- Isolation des combles avec 30 cm de laine de verre (R=9,375).

*Les gains des travaux individuels ne s'additionent pas, le gain du bouquet de travaux est indiqué ci-dessous.



Performance énergétique

En réalisant les travaux décrits ci-dessus, votre maison peut **passer de la classe E (231 kWh/m².an) à la classe D (165 kWh/m².an)** soit une économie de **28.6 %** en énergie primaire.

Gaz à effet de serre

En réalisant ces travaux, votre maison sera en **classe E** soit **39 kg/m².an de CO₂**.

VOTRE SITUATION APRÈS TRAVAUX / TOUT



Economies

1210 € / an

Travaux sélectionnés et leurs impacts

Chaudière gaz condensation - 107% ITE - 15 cm polystyrène

- Gains estimés **460 € / an***

- Installation d'une chaudière gaz condensation avec un rendement de 107%.

- Gains estimés **110 € / an***

- Isolation des murs par l'extérieur avec 15 cm de polystyrène extrudé (R=3,9).

Double vitrage et volet roulant - Uw : 1,3 - Sw : 37%

- Gains estimés **40 € / an***

- Installation de fenêtres double vitrage avec modification des volets

Isolation des combles - 30 cm LV

- Gains estimés **480 € / an***

- Isolation des combles avec 30 cm de laine de verre (R=9,375).

*Les gains des travaux individuels ne s'additionnent pas, le gain du bouquet de travaux est indiqué ci-dessous.



Performance énergétique

En réalisant les travaux décrits ci-dessus, votre maison peut **passer de la classe E (231 kWh/m².an) à la classe B (68 kWh/m².an)** soit une économie de **70.6 %** en énergie primaire.

Gaz à effet de serre

En réalisant ces travaux, votre maison sera en **classe C** soit **16 kg/m².an de CO2**.

A propos de cette évaluation énergétique



Le but de notre démarche est de permettre d'améliorer le confort général de ce bâtiment, de réaliser des économies substantielles sur les dépenses d'énergie et de devenir moins dépendant des fluctuations du prix des ressources énergétiques, en les consommant de manière raisonnée.

Votre patrimoine immobilier peut ainsi être valorisé en ayant un bien plus économe et plus confortable, tout en aidant à la préservation de l'environnement.

Cette évaluation énergétique a été réalisée à l'aide du logiciel **SFERENO Pro**.

Avertissement

Les estimations de consommation n'ont qu'une valeur indicative.

Elles dépendent d'éléments variables tels que les caractéristiques de votre habitat, votre comportement de consommation, les conditions météorologiques, le rendement et l'entretien de votre matériel.

Elles peuvent différer sensiblement de vos consommations réelles.

Les résultats communiqués ne peuvent en aucun cas entraîner la responsabilité de du professionnel ayant réalisé cette étude ou de l'éditeur du logiciel.

Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet d'amélioration énergétique.
